**Ateliers de travail pour la mise en place d’une stratégie de lutte contre la vacance à Prissac**

La commune de Prissac a été retenue pour l’organisation de trois ateliers d’expérimentation qui font suite à une étude sur la lutte contre la vacance en milieu rural peu dense. Cette étude est portée par la DDT 36 et réalisée par l’atelier d’architecture, urbanisme et paysage, Pétrole.

**Programme :**

**Atelier 1 : inscrire la lutte contre la vacance dans un projet territoire**

**Dates et horaires**

**Le mercredi 8 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 20h00

**Et le jeudi 9 septembre**

de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Rendez-vous devant la mairie

**Atelier 2 : mettre en œuvre une stratégie de lutte contre la vacance**

**Dates et horaires**

**Le vendredi17 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 20h00

**Et le samedi18 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Rendez-vous devant la mairie

**Atelier 3 : élaboration de fiches de sortie de la vacance des bâtiments sélectionnés**

**Dates et horaires**

**Le mercredi 22 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 20h00

**Et le jeudi 23 septembre**

de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Rendez-vous devant la mairie

**Atelier 1 : inscrire la lutte contre la vacance dans un projet territoire**

L’atelier 1 s’appuie sur la première partie du livre-blanc. L’objectif est de diagnostiquer le phénomène de la vacance dans la commune et regarder comment la résorption du patrimoine inhabité peut être un outil efficace et pertinent dans la réalisation d’un projet de territoire.

Des pauses permettront de faire des interviews filmées qui viendront nourrir la vidéo de l’étude.

Les ateliers sont rythmés par des séquences thématiques

Chaque séquence pourra contenir :

Des introductions par l’agence Pétrole

Des présentations des contenus réalisés dans le cadre de l’étude

Lancement de l’exercice

Un travail par petits groupes sur l’exercice proposé

Une présentation du travail de chaque groupe

Un débat

Une synthèse par l’agence Pétrole

**Le mercredi 8 septembre**

**10h00 à 12h00** – présentation de l’atelier 1 et visite du centre-bourg à pied, analyse du contexte, repérage des logements vacants et caractérisation.

**14h00 à 20h00** élaboration d’un projet de territoire (enfants et adolescents bienvenue)

Pistes de débat :

* La vitalité du monde rural
* La qualité du cadre de vie
* S’inscrire dans l’échelle glocal
* Bien vieillir et bien grandir
* Quelles attractivités et quelles singularités ?

**Le jeudi 9 septembre**

**9h00 à 10h00** visite d’un hameau et repérage des logements vacants

**10h00 à 12h00** comprendre les causes de l’abandon des logements et présentation des enjeux de la lutte contre l’inhabitation

**14h00 à 16h00** Comment la lutte contre vacances peut devenir un outil pour atteindre les objectifs du projet de territoire

**16h00 à 17h00** Synthèse et présentation des objectifs de l’atelier 2

**Atelier 2 : mettre en œuvre une stratégie de lutte contre la vacance**

L’atelier 2 s’appuie sur la seconde partie du livre-blanc. L’objectif est de décliner les différents axes de la lutte contre la vacance.

Des pauses permettront de faire des interviews filmées qui viendront nourrir la vidéo de l’étude.

**Le vendredi17 septembre**

**10h00 à 12h00 :** Arrêter d’alimenter le stock de logements vacants

**14h00 à 16h00 :** Réduire le parc de logements : contracter l’offre en résidences principales

**16h00 à 18h00 :** Débloquer et remettre dans les conditions de marché les logements vacants

**18h00 à 20h00 :** Diversifier les modes d'accès et les typologies de logements

**Lesamedi18 septembre**

**10h00 à 12h00 - Atelier avec les enfants et adolescents -** Stimuler la demande en logements

**12h00 à 14h00 – Atelier avec les enfants et adolescents -** Rendre l'habitat ancien et les centres-bourg attractifs

**14h00 à 16h00**Rendre l'habitat rénové accessible à tous

**16h00 à 17h00** Synthèse et présentation des objectifs de l’atelier 3 (sélection des bâtiments)

**Atelier 3 : élaboration de fiches de sortie de la vacance des bâtiments sélectionnés**

Lors de l’atelier 3, nous allons travaillé sur plusieurs cas concrets de bâtiments (sortie de vacance et prévention)

Des pauses permettront de faire des interviews filmées qui viendront nourrir la vidéo de l’étude.

**Le mercredi 22 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 20h00

Travail sur plusieurs bâtiments abandonnés.

**Et le jeudi 23 septembre**

de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00

Travail sur plusieurs bâtiments abandonnés.

**16h00 à 18h00** Synthèse et conclusion des trois ateliers. Débat et retour d’expérience